

Information Kumlet 18

Styrelsen för Kumlet 18 vill gärna ge dig som fastighetsförmedlare information om vår fastighet samt belysa några viktiga punkter som gör att ert och vårt arbete kan underlättas.

Nedan har vi förtydligt några viktiga punkter.

- Enligt föreningens stadgar § 5 har föreningen rätt att ta ut avgift vid överlåtelse och vid pantförskrivning.

Överlåtelseavgiften är för närvarande fastställd till **1000 kronor**. Avgiften skall betalas av den som säljer eller på annat sätt överlåter bostadsrätten.

Överlåtelsen kommer ej att godkännas innan avgiften erlagts till föreningen på postgirokonto **38 98 59-0**.

Pantsättningsavgiften tas ut av den som skall pantsätta sin bostadsrätt eller ändrar sin pantförskrivning. Avgiften är för närvarande fastställd till **400 kronor**.

Styrelsen kommer ej att behandla pantförskrivningen innan avgiften har erlagts till föreningens postgirokonto **38 98 59-0**.

Ovanstående belopp gäller tills vidare.

- Föreningen upplåter bostadslägenheter för **permanent boende så som anges i föreningens stadgar**. Styrelsen vill betona betydelsen av permanent boende. Om styrelsen har rimliga skäl att bedöma att köpare av bostadsrätt inte avser bo permanent i lägenheten så kommer styrelsen inte att godkänna medlemskap i föreningen. Endast fysisk person kan bli medlem i föreningen. Bostadsrätten kan således inte säljas till juridisk person.
- Lägenheten får enligt §17 i stadgarna upplåtas i andra hand endast om styrelsen ger sitt samtycke till detta och under begränsad period. Ansökan skall göras skriftligen med angivande av skäl, tidsperiod samt till vem.
- Föreningen har rätt att få tillträde till lägenheten för att kunna utföra nödvändigt arbete, som aviserats i förväg. Lämnas inte tillträde till lägenheten får kronofogdemyndigheten meddela särskild handräckning.
- Bostadsrättsinnehavaren måste teckna en hemförsäkring och tilläggförsäkring för bostadsrättsinnehavare.
- Alla angivelser i köpeavtal/överlåtelseavtal/motsvarande om ytmått avseende lägenheter i Brf Kumlet18 ska alltid vara enligt säljarens uppgift, inte föreningens. Brf Kumlet18 garanterar aldrig någon form av ytmått i medlems lägenhet.
- Inför behandlingen av medlemsansökan så kontaktar styrelsen personen/personerna som ansöker om medlemskap, varför styrelsen vill ha köparens kontaktuppgifter.

Har du ytterligare frågor är du välkommen att kontakta oss.

Med vänlig hälsning

Styrelsen Brf Kumlet 18

Kontakt: info@kumlet18.se