

Brf Kumlet 18

Kommendörsgatan 42 / Grevgatan 53

Information om bostadsrättsföreningen

- Fastighetsbeteckning: Kumlet 18
- Brf Kumlet 18, fastigheten köpt 1983.
- Föreningen är skuldfri.
- 65 medlemmar
- Föreningen har 3 lokaler varav alla är kommersiella och uthyrda;
 - ♦ Hörnlokal, gatu- & källarplan, 271 kvm
 - ♦ Gatulokal Grevgatan, 105 kvm.
 - ♦ Källarlokal Kommendörsgatan, 53 kvm.
- Fastighetens garage, 470 kvm, har 14 bilplatser till i först hand medlemmar.
- Alla VVS stammar utom i källargolv bytta 1992
- Samtliga elstammar bytta, även i lägenheterna, 1992
- Takmålat och reparerat 1993
- Stammar ”spillvattenledningar” i källargolv bytta 1996
- Fjärrvärmecentral och trapphusaggregat bytta 1996
- Källargolv målat 1996
- Samtliga fönster och entrédörrar målade 1999
- Gatufasaden tvättad 2000
- Säkerhetsdörrar installerade i samtliga lägenheter 2001
- Trapphusupprustning, ny belysning i entréer samt målning gjord 2002
- Hissrenovering inkl ny reglerteknik och larminstallation 2002
- Fasadputs på innergården 2003/2004
- Takmålning och -renovering, plåtbyte 2003/2004
- Ventilationskontroll utförd 2004, 2007, 2010, 2013, 2016
- Stamrensning gjord dec 2004
- Målning av källare utförd 2005
- Målning av tvättstuga utförd 2005
- Putsning av marmor i trappuppgångarna 2005
- Ventilationsarbete, byte av ventilation 2006/2007
- Tätning av rökkanaler, 2007
- Bredbandsuppkoppling 100 Mb, 2007
- Översyn marmorgolv och väggar i trappuppgångarna 2008/09

Forts. på sida 2

- Översyn och lackning av fönster utvändigt i gatuplanet 2009
- Målning av yttertak 2009
- Stamspolning 2011
- Utväändig renovering av alla fönster 2011
- Montering av energiglas i alla lägenheter 2011
- Renovering av innergård 2014
- Underhållsspolning av stammar 2015
- 2016-2017 Ventilationsarbete

Brf Kumlet 18

Kommendörsgatan 42 / Grevgatan 53

Fakta om fastigheten

- Byggår 1939
- 65 lägenheter, total bostadsyta 2909 kvm
- 3 lokaler samt garage, totalt 899 kvm
- Tvättstuga med 2 tvättmaskiner, torktumlare, centrifug, mangel och torkrum med avfuktare, samt torkskåp.
- Porttelefon i alla lägenheter
- Kabel-TV (ComHem)
- Bredband, 100MB
- Vindsförråd
- Cykelrum i källaren
- 2 st grovsoprum
- Vinden har takterrass/trivselutrymme
- Stambytt fastighet
- Vinden är oinredd, d v s inga vindslägenheter är byggda
- Fastigheten har innergård