

Brf Kumlet 18

---

  
FASTIGHETSÄGARNA  
SERVICE

# Årsredovisning 2020

13

Årsredovisning för  
**Brf Kumlet 18**  
716417-9892

Räkenskapsåret  
**2020-01-01 - 2020-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-4
Resultaträkning	5
Balansräkning	6-7
Noter	8
Noter till resultaträkning	9-10
Noter till balansräkning	10-11
Övriga noter	12
Underskrifter	13

**Årsredovisning 2020**

Styrelsens för bostadsrättsföreningen Kumlet 18 får härmed avge redovisning över föreningens trettiosjätte verksamhetsår under perioden 2020-01-01 - 2020-12-31.

**Förvaltningsberättelse**

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler med nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Huset är byggt 1939 och förvärvades 1984. Nuvarande stadgar för brf Kumlet 18 registrerades 2018-09-28 hos Bolagsverket.

*Styrelsen har utgjorts av*

Sylvia Eljuga	ordförande
Johan Ström	kassör
Johanna Mihaic	sekreterare
Ursula Zarebska Lorente	Ledamot
Ewa Söderpalm	Ledamot
Philip Knutsson	Ledamot
Gunnar Holmgren	Suppleant
Elisabeth Risbecker	Suppleant

*Revisorer har varit*

Rutger Nordström	ordinarie extern revisor
Andreas Vesterlund	ordinarie föreningsvald revisor

*Valberedning*

Toon Vanhoenacker	
Carl Wallensten	sammankallande
Cecilia Lagersvärd	

Ordinarie föreningsstämma hölls den 26 maj 2020 kl.18.00 på gården, brf Kumlet18. Styrelsen har under året hållit 10 ordinarie och ett konstituerande sammanträde, alla protokollförda.

Under året har följande bostadsrätter överlåtits:

G14	Eriksson/Johansson till Holmgren (Avtalsdatum 2019-11-05)
G25	Olsson till Latifi/Latifi
G15	Viking Roald till Lundström
K53	Werner till Bolland/Langenkrans
G45	Skoog till Kamras
G25	Filip Roald till Weiner

**Verksamheten**

Föreningen äger fastigheten Kumlet18. På fastigheten finns bostadshus med adresserna Kommendörsgatan 42 och Grevgatan 53. Fastigheten består av 65 lägenheter (drygt 2900

kvm) tre lokaler (cirka 430 kvm) och garage (cirka 470 kvm). Föreningen upplåter 65 lägenheter med bostadsrätt. De tre lokalerna upplåts med hyresrätt.

### **Förvaltning**

Kameral förvaltning har skötts av Fastighetsägarna Stockholm AB. Teknisk förvaltare och fastighetsskötare är Adamsbergs Fastighetsförvaltning AB. Arvoden till styrelsen och övriga förtroendevalda framgår av not 6.

### **Fastigheten**

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. Som tilläggsförsäkring finns en styrelseförsäkring. Stadgeenlig besiktning av fastigheten utfördes 2020-12-19.

### **Underhåll**

I enlighet med föreningens underhållsplan har ett antal åtgärder vidtagits under året. Arbete med åtgärdande av brister i ventilationen har fortsatt under 2020. Styrelsen har lagt ner betydande tid och resurser i anslutning till detta arbete. Arbetet med ventilation fortsätter under 2021. Renovering av fasad mot gatan och balkonger mot gatan genomförd under året, slutfördes i mars 2021. I samband med renoveringen identifierades akut behov att åtgärda takfoten, vilket beställdes och gjordes av entreprenören. Tack vara detta så slipper föreningen sätta upp kompletta byggnadsställningar när resten av taket ska renoveras inom något år utifrån underhållsplanen, vilket medför betydande besparing för föreningen.

### **Ekonomi**

Brf Kumlet18 är en äkta bostadsrättsförening. Föreningen har mycket god ekonomi. Under året har ett lån om 2,5 msek tagits upp för att delfinansiera fasad- och balkongrenovering, i övrigt är föreningen skuldfri. Renoveringen finansierades i övrigt av interna medel. Styrelsen följer sin finanspolicy, som anger riktlinjer för likvidhantering. Avgifterna som under flera år varit oförändrade höjdes i januari 2015. Ytterligare höjning genomfördes i januari 2016. Ingen höjning gjordes 2017 och 2018. Beslut om ny höjning gjordes för 2019. Ingen höjning av avgifterna gjordes för 2020. Höjning av avgifterna 2021 beslutades i samband med budgetprocessen och genomfördes 1 januari 2021. Avgifterna är fortsatt relativt låga. Avgifterna för p-plats i föreningens garage har också höjts för medlemmar. Tv-avtalet omförhandlades under året, vilket lett till lägre kostnader. Budgeten har under ett antal år varit underbalanserad. Det innebär att föreningens kapital, vars avkastning under ett antal år täckt den underbalanserade budgeten, måste användas. Dagens låga ränteläge medför kraftigt reducerad avkastning på föreningens kapital. Styrelsen har fortsatt tydligt fokus på att ha balans och långsiktig stabilitet i föreningens ekonomi.

Styrelsen har valt att tillämpa K2-regelverket avseende avskrivningar.

### **Framtida utveckling**

Styrelsens ambition är att fortsätta underhålla och förbättra fastigheten.

### **Övrigt**

Föreningens stadgar är entydiga angående kravet på permanent boende i fastigheten för att godkännas som medlem. Vid överlåtelse av lägenheter följer därför styrelsen noga föreningens stadgar att enbart godkänna medlemskap i föreningen, då köpare intygat att de avser att bo permanent i fastigheten. Inför varje godkännande av ny medlem så genomför styrelsen personliga intervjuer med respektive person som ansökt om medlemskap innan medlemskap godkänns. Styrelsen godkänner inte nya medlemmar där det råder oklarhet angående huruvida vederbörande avser bo permanent i fastigheten.

Styrelsen har vid flera tillfällen ifrågasatt överlåtelser där det enligt styrelsens bedömning varit uppenbart att den eller de personer som förvärvat bostadsrätten inte har för avsikt att bo permanent i bostadsrättsföreningen så som stadgarna anger, vilket i sin tur i medfört förhandlingar i Hyresnämnden.



### Flerårsöversikt

	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning (tkr)	2 250	2 250	2 179	2 032
Resultat efter fin. poster (tkr)	-5 089	-168	-874	-435
Soliditet (%)	71,9	95,1	94,7	94,9

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Upp- låtelse- avgifter	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	7 454 650	19 071 340	3 509 804	-13 236 526	-167 505	16 631 763
<i>Resultatdisposition enl föreningsstämman</i>						
Reservering till fond för yttre underhåll			367 200	-367 200		
Balanseras i ny räkning				-167 505	167 505	
Årets resultat					-5 089 433	-5 089 433
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>7 454 650</b>	<b>19 071 340</b>	<b>3 877 004</b>	<b>-13 771 231</b>	<b>-5 089 433</b>	<b>11 542 330</b>

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<b>Förslag till resultatdisposition</b>	
Balanserat resultat	-13 771 231
Årets resultat	-5 089 433
<b>Totalt</b>	<b>-18 860 664</b>
Avsättning till yttre fond	367 200
Uttag ur yttre fond	
Balanseras i ny räkning	-19 227 864
<b>Summa</b>	<b>-18 860 664</b>

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>	<i>2019-01-01- 2019-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	2 250 103	2 250 340
Övriga rörelseintäkter	3	160 607	13 089
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 410 710</b>	<b>2 263 429</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och fastighetskostnader	4	-6 906 671	-1 947 321
Övriga externa kostnader	5	-64 605	-44 845
Personalkostnader och arvoden	6	-162 872	-98 218
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-361 667	-349 978
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 495 815</b>	<b>-2 440 362</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-5 085 105</b>	<b>-176 933</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 771	9 429
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 099	-
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-4 328</b>	<b>9 429</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-5 089 433</b>	<b>-167 504</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-5 089 433</b>	<b>-167 504</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-5 089 433</b>	<b>-167 505</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	9 501 967	9 847 831
Inventarier, maskiner och installationer	8	63 212	-
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 565 179</u>	<u>9 847 831</u>
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Fordringar finansiella anläggningstillgångar		3 500	3 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 500</u>	<u>3 500</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>9 568 679</u>	<u>9 851 331</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		785	-
Övriga fordringar		557	596
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		45 331	53 355
Summa kortfristiga fordringar		<u>46 673</u>	<u>53 951</u>
<b><i>Kortfristiga placeringar</i></b>	9		
Övriga kortfristiga placeringar		4 191 159	4 191 159
Summa kortfristiga placeringar		<u>4 191 159</u>	<u>4 191 159</u>
<b><i>Kassa och bank</i></b>	10		
Kassa och bank		2 252 924	3 394 670
Summa kassa och bank		<u>2 252 924</u>	<u>3 394 670</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>6 490 756</u>	<u>7 639 780</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>16 059 435</u>	<u>17 491 111</u>



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2020-12-31</i>	<i>2019-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		26 525 990	26 525 990
Fond för yttre underhåll		3 877 004	3 509 804
Summa bundet eget kapital		30 402 994	30 035 794
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-13 771 231	-13 236 526
Årets resultat		-5 089 433	-167 505
Summa fritt eget kapital		-18 860 664	-13 404 031
<b>Summa eget kapital</b>		11 542 330	16 631 763
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Kortfristig del av långfr skuld	11	2 500 000	-
Leverantörsskulder		1 385 484	99 290
Skatteskulder		16 542	13 162
Övriga skulder		237 355	258 798
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		377 724	488 098
Summa kortfristiga skulder		4 517 105	859 348
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		16 059 435	17 491 111

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Bokföringsnämndens allmänna råd om årsredovisning i mindre företag (K2)

Om inte annat framgår är värderingsprinciperna oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Skatt

Bostadsrättsföreningars ränteintäkter som är hänförliga till fastigheten är skattefria. Om det förekommer verksamheter som inte avser fastighetsförvaltning sker beskattning med 21,4 procent.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar sker systematiskt under den bedömda nyttjandetiden. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas (föregående år inom parentes)

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>	<i>(% föreg år)</i>
Byggnad	2%	(2%)
Ombyggnad	6,7%	(6,7%)
Inventarier, maskiner och installationer	10-20%	(10-20%)

#### Övriga tillgångar och skulder

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges. Fordringar har, efter individuell bedömning, tagits upp till de belopp varmed de beräknas inflyta. Likvida placeringar värderas till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

#### Fond för yttre underhåll

Avsättning till och uttag ur fonden görs i enlighet med föreningens stadgar. Avsättning enligt plan och ianspråktagande för genomförda åtgärder sker genom överföring mellan fritt och bundet eget kapital. Årets underhållskostnader redovisas i resultaträkningen inom årets resultat.

## Noter till resultaträkning

### Not 2 Nettoomsättning

	2020	2019
Årsavgifter	612 106	612 106
Hyror	1 626 574	1 631 177
Överlåtelse- och pantsättningsavgifter	9 200	7 000
Övriga hyresintäkter	2 223	57
	<b>2 250 103</b>	<b>2 250 340</b>

### Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2020	2019
Försäkringsersättning	160 607	12 682
Övrigt	-	407
<b>Summa</b>	<b>160 607</b>	<b>13 089</b>

### Not 4 Drift- och fastighetskostnader

	2020	2019
<b>Drift</b>		
Fastighetsskötsel	44 936	43 943
Städning	57 300	55 941
Tillsyn, besiktning, kontroller	56 844	42 957
Snöröjning	8 750	-
Reparationer	413 991	132 004
El	81 023	96 887
Uppvärmning	577 506	595 183
Vatten	63 130	57 719
Sophämtning	151 952	150 055
Försäkringspremie	57 129	49 845
Fastighetsavgift bostäder	92 885	89 505
Fastighetsskatt lokaler	124 000	124 000
Övriga fastighetskostnader	11 235	36 609
Kabel-tv/Bredband/IT	94 598	121 233
Förvaltningsarvode ekonomi	103 592	101 372
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	-	263
Förvaltningsarvode teknik	16 420	15 058
Teknisk förvaltning utöver avtal	4 031	-
Juridiska åtgärder	148 395	-
Övriga externa tjänster	9 486	9 643
	<b>2 117 203</b>	<b>1 722 217</b>
<b>Underhåll</b>		
Ventilation	682 700	105 019
Byggnad	49 748	120 085
Fasader och balkonger	4 057 020	-
<b>Totalsumma drift- och fastighetskostnader</b>	<b>6 906 671</b>	<b>1 947 321</b>

## Not 5 Övriga externa kostnader

	2020	2019
Porto / Telefon	220	95
Konsultarvode	-	16 000
Besiktning- och utredningskostnader	34 125	-
Revisionarvode	30 260	28 750
<b>Summa</b>	<b>64 605</b>	<b>44 845</b>

## Not 6 Personalkostnader och arvoden

	2020	2019
Styrelsearvode	123 596	74 748
Övrigt arvode	5 000	3 500
Sociala kostnader	34 276	19 970
	<b>162 872</b>	<b>98 218</b>

Föreningen har ingen anställd personal

## Noter till balansräkning

### Not 7 Byggnader och mark

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början		
-Byggnad	13 035 423	13 035 423
-Ombyggnad	1 276 677	1 276 677
-Mark	3 550 672	3 550 672
	<b>17 862 772</b>	<b>17 862 772</b>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-8 014 941	-7 669 077
-Årets avskrivning enligt plan	-345 864	-345 864
	<b>-8 360 805</b>	<b>-8 014 941</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 501 967</b>	<b>9 847 831</b>

### Taxeringsvärde

Byggnader	38 400 000	38 400 000
Mark	84 000 000	84 000 000
	<b>122 400 000</b>	<b>122 400 000</b>
Bostäder	110 000 000	110 000 000
Lokaler	12 400 000	12 400 000
	<b>122 400 000</b>	<b>122 400 000</b>

## Not 8 Inventarier, maskiner och installationer

	2020-12-31	2019-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	256 925	256 925
-Nyanskaffningar, torktumlare	79 015	-
	<u>335 940</u>	<u>256 925</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-256 925	-252 811
-Årets avskrivning enligt plan	-15 803	-4 114
	<u>-272 728</u>	<u>-256 925</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>63 212</b>	<b>-</b>

## Not 9 Kortfristiga placeringar

	Antal andelar	Marknads- värde 2020-12-31	Anskaffnings- värde 2020-12-31	Anskaffnings- värde 2019-12-31
Brummer Multi-Strategy	1 075,028095	2 975 180	2 051 127	2 051 127
Nordea Inst. Kortränta	1 281,324	1 560 256	1 450 032	1 450 032
Nordea Stratega 10	5 212,7324	837 062	690 000	690 000
		<u>5 372 498</u>	<u>4 191 159</u>	<u>4 191 159</u>

## Not 10 Kassa och bank

	2020-12-31	2019-12-31
Plusgiro	401 237	78 630
Sparkonton	139	585 920
Placeringskonton	597 277	1 758 681
Avräkningskonto Fastighetsägarna	1 254 271	971 439
<b>Summa</b>	<b>2 252 924</b>	<b>3 394 670</b>

## Not 11 Skulder till kreditinstitut, långfristiga

Lånegivare	Konvertering/ Slutbetalning	Ränta	Skuldbelopp 2020-12-31	Amortering/ Upplåning	Skuldbelopp 2019-12-31
Stadshypotek	2021-06-28	0,90%	<u>2 500 000</u>	<u>2 500 000</u>	-
			<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>	-
Kortfristig del av långfristig skuld			<u>-2 500 000</u>		-
			-		-

### Klassificering skulder till kreditinstitut

Föreningen har lån som har slutförfallodag inom 12 månader efter balansdagen. Detta lån redovisas därför som kortfristig. Styrelsen har inte för avsikt att återbetala detta lån inom 12 månader.

## Övriga noter

### Not 12 Ställda säkerheter

	2020-12-31	2019-12-31
<hr/>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	11 667 000	11 667 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 667 000</b>	<b>11 667 000</b>

### Not 13 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

---

Efter räkenskapsårets slut har inga väsentliga händelser inträffat

## Underskrifter

Stockholm 2021- -

Sylvia Eljuga

Johan Ström

Urszula Zarebska-Lorente

Ewa Söderpalm

Johanna Mihaic

Philip Knutsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2021- -

Rutger Nordström  
Auktoriserad revisor  
Grant Thornton Sweden AB

Andreas Vesterlund





## Så tolkar du årsredovisningen

En bostadsrättsförening ska varje år upprätta en årsredovisning. Årsredovisningen består i regel av en förvaltningsberättelse, följd av resultaträkning, balansräkning, noter och revisionsberättelse.

Att förstå alla begrepp som används i en årsredovisning är ingen lätt uppgift. Därför förklarar vi här årsredovisningens olika delar och viktiga begrepp som förekommer i varje del.

### Förvaltningsberättelse

I förvaltningsberättelsen informerar styrelsen om de händelser som har varit av betydelse under det gångna räkenskapsåret. Det kan handla om allt från utförda och planerade underhållsarbeten till medlemsförändringar. Styrelsen lämnar även förslag till *resultatdisposition*, dvs. hur årets vinst eller förlust ska hanteras.

Utöver detta redovisas föreningens *nyckeltal* i förvaltningsberättelsen. Nyckeltal gör det möjligt att följa och analysera föreningens utveckling över tid. Sedvanliga nyckeltal är nettoomsättning, resultat efter finansiella poster och soliditet.

- *Nettoomsättning* visar föreningens huvudsakliga verksamhetsintäkter.
- *Resultat efter finansiella poster* visar resulta-

tet efter ränteintäkter och räntekostnader.

- *Soliditet* visar hur stor andel av föreningens tillgångar som finansieras med eget kapital. Resten finansieras med lån.

### Resultaträkning

Resultaträkningen visar föreningens intäkter och kostnader under verksamhetsåret. Om intäkterna har varit större än kostnaderna uppstår ett överskott. Har kostnaderna varit större än intäkterna uppstår istället ett underskott.

- *Intäkter* i en bostadsrättsförening består till största delen av medlemmarnas årsavgifter och eventuella hyresintäkter för bostäder, lokaler, garage och parkeringar.
- *Kostnader* i en bostadsrättsförening består till största delen av reparationer, underhåll och driftskostnader, såsom el, vatten och fastighetsskötsel.
- *Avskrivningar* är kostnader som motsvarar värdeminskning på t.ex. föreningens fastigheter och inventarier. Avskrivningar görs för att fördela kostnader på flera år.
- *Ränteintäkter* visar årets intäkter på likvida medel.
- *Räntekostnader* visar årets kostnader för föreningens lån.





## Balansräkning

Balansräkningen visar föreningens tillgångar och skulder på bokslutsdagen.

Tillgångar delas upp i anläggnings- och omsättningstillgångar.

- *Anläggningstillgångar* är avsedda för långvarigt bruk. Den enskilt största tillgången är föreningens fastighet. Det bokförda värdet är anskaffningskostnaden, inte marknadsvärdet.
- *Omsättningstillgångar* är alla tillgångar som kan omvandlas till likvida medel inom ett år. Hit räknas t.ex. föreningens kassa, banktillgångar och upplupna intäkter, dvs. intäkter som hör till räkenskapsåret men som inte har inkommit per bokslutsdagen.

Eget kapital fördelas i bundet och fritt eget kapital.

- *Bundet eget kapital* är de insatser och upplåtelseavgifter som har inbetalats samt fastighetens underhållsfond.
- *Fritt eget kapital* är föreningens balanserade resultat, dvs. tidigare års vinster och förluster.

Skulder delas upp i lång- och kortfristiga skulder.

- *Långfristiga skulder* är lån med löptider som överstiger ett år, t.ex. föreningens fastighetslån.
- *Kortfristiga skulder* är t.ex. kommande års amorteringar, eventuella skatteskulder och upplupna kostnader, dvs. kostnader som hör till räkenskapsåret men som ännu inte har fakturerats eller betalats.

## Noter – tilläggsupplysningar

*Noterna* förklarar och utvecklar posterna i resultat- och balansräkningen och ger därmed en bättre bild av föreningens ekonomiska ställning.

## Panter och eventalförpliktelser

- *Ställda panter* avser de pantbrev som har lämnats som säkerhet för föreningens lån. I takt med att lån amorteras kan pantbrev återlämnas eller nybelånas.
- *Eventalförpliktelser* kan t.ex. vara borgensförbindelser som föreningen har åtagit sig.

## Revisionsberättelse

Föreningens bokslut och ekonomiska handlingar granskas av en revisor som skriver den revisionsberättelse som biläggs årsredovisningen.